



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Définition et champ d'application

Une fois les aléas connus et les enjeux concernés déterminés, elles consistent à recueillir sur ces enjeux des éléments d'information destinés à permettre ou aider les choix qui devront être faits lors de la phase stratégie avec le seul objectif de protection de la population.

Elles ne se font que sur le bâti et les usages existants.

Elles sont sans objet pour les enjeux en zone d'aléa faible ou touchés seulement par un phénomène à cinétique lente.



DDE 38

16 mai 2008



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Définition et champ d'application

Non systématiques, elles peuvent comprendre :

- une approche de la vulnérabilité de la population concernée pour mesurer l'intérêt de mesures foncières ou techniques
- une estimation de l'ordre de grandeur de la valeur des biens immobiliers, de façon d'une part à mesurer l'impact financier de mesures d'expropriation ou de délaissement, d'autre part à vérifier que les prescriptions envisagées ne dépassent pas 10 % de la valeur du bien avant arrêté de prescription du PPRT.

Pour les acteurs économiques, la valeur de la perte d'exploitation peut être également recherchée.

- une caractérisation du bâti pour évaluer la protection apportée à ses occupants, les renforcements et mesures de réduction de vulnérabilité possibles et leurs coûts.



DDE 38

16 mai 2008



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Proposition d'application par type d'enjeux au cas de SOBEGAL à Domène

- 1) Groupe d'habitations individuelles en partie nord de la zone d'aléa F+ :
- demande à France Domaines d'une estimation sommaire de leur valeur foncière globale
 - approche de la capacité de protection et de renforcement du bâti par examen visuel extérieur par la DDE dans un premier temps, par expertise éventuelle d'un bureau technique spécialisé dans un second temps



DDE 38

16 mai 2008



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Proposition d'application par type d'enjeux au cas de SOBEGAL à Domène

2) Etablissements industriels :

- demande à France Domaines d'une estimation sommaire de leur valeur foncière par bâtiment
- évaluation de la perte d'exploitation journalière sur la base du nombre d'employés et du type d'activité
- première approche par la DDE de la capacité de protection et de renforcement par examen visuel extérieur et intérieur, de la vulnérabilité des occupants et du recours à l'utilisation de matières dangereuses et à leur transport
- expertise ultérieure éventuelle du bâti par un bureau technique spécialisé
- travail en priorité sur les établissements situés en zone TF+ et TF



DDE 38

16 mai 2008



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Proposition d'application par type d'enjeux au cas de SOBEGAL à Domène

3) "Gare" SNCF et voies de triage :

Interrogation de RFF et SNCF par DDE pour recueil d'éléments sur la fréquentation de la gare et sur l'utilisation des voies de triage (source potentielle d'effets dominos)

Approche de la capacité de protection et de renforcement de la gare, dans un premier temps par la DDE par examen visuel

4) Transformateur et lignes électriques haute tension

Interrogation d'EDF par DDE pour évaluer le risque d'interruption d'alimentation (conséquences indirectes pour la sécurité de la population)



DDE 38

16 mai 2008



PPRT du site SOBEGAL à Domène Investigations complémentaires

Proposition d'application par type d'enjeux au cas de SOBEGAL à Domène

5) Cheminement piétons longeant la bordure sud-est de l'établissement SOBEGAL :

Recherche par DDE en liaison avec la mairie d'éléments sur la fréquentation actuelle et les possibilités de réduction de la fréquentation et de déplacement de l'itinéraire

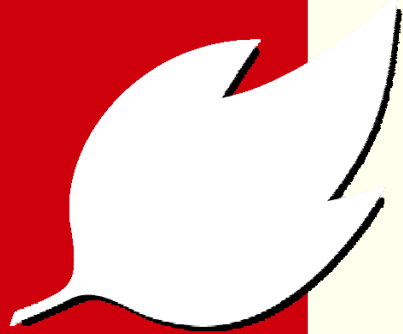
6) Autres voiries situées en zones TF + et TF

Recherche par DDE d'éléments de fréquentation



DDE 38

16 mai 2008



PPRT

Merci de votre attention

